

LATTIAN- JA SEINÄNPÄÄLLYSTELIITTO RY (RAKENNUSTEOLLISUUS)

LAMINATTI- JA PARKETTI- LATTIOIDEN JA OHEISTUOTTEIDEN KULUTTAJAKAUPAN YLEISET SOPIMUSEHDOT 2019

Kuluttaja-asiamiehen tarkastamat ja hyväksymät
Voimassa 15.11.2019 alkaen

1 SOVELTAMISALA

1.1

Elinkeinonharjoittajan (myyjä) ja kuluttajan (ostaja) välisissä laminaatti-, parketti- ja oheistuotteiden (tavara) kauppaa koskevissa sopimuksissa noudatetaan näitä sopimusehtoja alla olevan sisältöisinä, jollei erikseen kirjallisesti toisin sovi. Ehtoja sovelletaan myös kaikkiin samalla sopimuksella myytyjen tarvikkeiden toimituksiin.

1.2

Laminaatti-, parketti- ja oheistuotteilla tarkoitetaan näissä sopimusehdoissa esimerkiksi lattialaminaatteja, lautaparketteja, kovapuu-lattioita sekä muita näiden tavoin käytettäviä puuperusteisia lattianpäällysteitä, sekä niihin liittyviä oheistuotteita (esim. kosteussulkukalvot, askeläänenvaimennusmateriaalit, -listat ja -työkälyt, puhdistus- ja hoitoaineet ym.).

1.3

Jos tavarahan kauppaan liittyy myös asennustyötä, noudatetaan sen osalta jäljempänä olevia ehtoja asennustyöstä. Jos asennus sisältyy kauppaan koskevaan sopimukseen ja myyjä tai joku muu myyjän lukuun on asentanut tavarahan hänen lukuunsa, on asennuksessa ilmenevä virhe kaupan lopputuotteen (asennettu lattia) virhe. Edellä mainittujen tuotteiden asentaminen tulee tehdä kyseisen alan ammattitaitoisen asentajan toimesta.

1.4

Näiden sopimusehtojen lisäksi ostajan ja myyjän väliseen sopimukseen sovelletaan kuluttajansuojalakea.

2 TARJOUS

2.1

Myyjän kirjallinen tarjous on sitovana voimassa yhden kuukauden sen päiväyksestä, ellei tarjouksessa ole mainittu muuta voimassaoloaikaa.

2.2

Tarjouksessa ilmoitetut toimitusajat ovat tarjouksen mukaiset ja varmistetaan tilausvahvistuksessa.

3 SOPIMUS

3.1

Sitova sopimus syntyy, kun ostaja ja myyjä ovat allekirjoittaneet kauppasopimuksen tai kun tilaus on kirjallisesti vahvistettu.

3.2

Sopimuksen ehdot on kirjattu kauppasopimukseen tai tilausvahvistukseen ja niiden liitteisiin.

3.3

Sopimusta muuttavat ja täydentävät ehdot on molempien osapuolten hyväksyttävä. Ne ja kummankin osapuolen antamat tiedot on syytä vahvistaa kirjallisesti toteennäyttämisen helpottamiseksi.

4 SOPIMUSASIAKIRJOJEN PÄTEVYYS- JÄRJESTYS

4.1

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan niitä seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- kauppasopimus
- tilausvahvistus
- kauppasopimuksen ja tilausvahvistuksen liitteet
- tilaus
- tarjous
- tarjouspyyntö
- nämä yleiset sopimusehdot.

5 HINTA

5.1

Hinta on kiinteä ja perustuu sovittuun toimituslaajuuteen ja -aikaan. Se sisältää sopimuksen syntyessä voimassa olevat välilliset verot ja maksut. Sopimuksessa voidaan kuitenkin erikseen todeta, onko sopimuksentekohetkellä jo tiedossa olevat lainmuutokset ja viranomaispäätökset otettu huomioon kauppahinnassa. Sovittua kiinteää hintaa voidaan sopimuksen syntymisen jälkeen muuttaa kohdissa 5.3, 5.4 ja 5.6 esitetyillä perusteilla.

5.2

Kuljetuskustannukset eivät sisälly kauppahintaan, ellei myyjä joko tarjouksessaan tai muutoin tästä ostajan kanssa erikseen sopimalla ole ottanut kustannuksia tai osaa niistä vastattavakseen.

5.3

Mikäli toimitusta sovitaan muutettavaksi kauppasopimuksen allekirjoittamisen tai tilausvahvistuksen lähettämisen jälkeen ja muutokset aiheuttavat kustannusten muuttumisen, myyjä on oikeutettu saamaan ostajalta kohonneiden kustannusten osalta korvauksen ja velvollinen antamaan vähentyneitä kustannuksia vastaavan hyvityksen.

5.4

Myyjällä on oikeus yksipuolisesti korottaa sovittua hintaa vain, jos korotus johtuu sellaisesta lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä, jota myyjän ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimusta tehtäessä. Jos hinnankorotus olisi suurempi kuin

10 prosenttia kauppahinnasta, ostajalla on oikeus purkaa sopimus.

5.5

Hinnankorotuksesta ja sen perusteesta on ilmoitettava ostajalle viipymättä.

5.6

Jos lainmuutoksen tai viranomaisen päätöksen perusteella kauppahintaan sisältyvät verot, veronluonteiset maksut tai myyjän kustannukset alenevat sopimuksen syntymisen jälkeen, ostajalla on oikeus vastaavaan hinnanalennukseen, ellei myyjä osoita ottaneensa tätä huomioon jo alunperin sovitussa kauppahinnassa.

6 KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

6.1

Ostaja suorittaa myyjälle ennakkomaksuna korkeintaan 20 prosenttia kauppahinnasta (käsiraha). Loput kauppahinnasta maksetaan laskua vastaan kauppasopimuksen tai tilausvahvistuksen ja siinä sovitun maksuaikataulun mukaisesti toimitusajankohtana tai sen jälkeen.

6.2

Jos kauppahinta suoritetaan pankin välityksellä, sen katsotaan tulleen maksetuksi sinä päivänä, jona pankki on hyväksynyt ostajan maksutoimeksiannon.

6.3

Jos ostaja viivästyy kauppahinnan maksamisessa, myyjällä on, milloin kauppaa ei peruita tai pureta, oikeus korkolain mukaiseen viivästyskorkoon eräpäivästä lukien.

6.4

Jos ostaja ei maksa kauppahintaa maksuaikataulun mukaisesti, myyjällä on pääsääntöisesti oikeus pidättäytyä jäljellä olevasta toimituksesta, kunnes maksu on tapahtunut. Toimituksen keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava ostajalle.

6.5

Ostajalla on oikeus ilman viivästysseuraamuksia pidättäytyä maksamasta kauppahintaa kohdissa 10.3 ja 15.6 tarkoitetuissa tilanteissa.

6.6

Kauppahinnan maksaminen ei merkitse myyjän suorituksen lopullista hyväksymistä.

7 LASKELMAT/SUUNNITELMAT

7.1

Kumpikin osapuoli vastaa toimittamiensa suunnitelmien ja asiakirjojen sekä niiden perusteena olevien tietojen ja mittojen oikeellisuudesta.

7.2

Myyjän tekemät määräarviot perustuvat asiakkaan antamiin mittoihin. Asiakkaan tulee varautua teoreettisen menekin lisäksi materiaalihukkaan, jonka määrä vaihtelee asennettava kohteesta ja sen pinta-alasta, asennuksen kuviosta ja limityksestä, tuotteen koosta ja tyypistä riippuen.

7.3

Asennuksen toteutuksesta aiheutuva varsinainen materiaalihukka määräytyy työn edetessä.

7.4

Havainnekuvat eivät ole mitta- tai määrälaskelmia.

7.5

Ostaja vastaa antamiensa mittojen oikeellisuudesta ja niiden perusteella laskettujen määrien riittävydestä, kun tarkkaan määrään on lisätty kulloisenkin tarpeen mukainen normaali hukka.

8 TAVARAN KULJETUS, PURKAMINEN JA VARASTOINTI

8.1

Jollei toisin ole sovittu, myyjä huolehtii kuljetuksesta ostajan kustannuksella.

8.2

Myyjän on annettava ostajalle kirjallisina tarpeelliset ohjeet kuljetuksesta, työmaateistä, purkamispaikasta sekä tavarat varastoinnista ja suojauksesta. Ostaja on velvollinen noudattamaan annettuja ohjeita ja varmistamaan kuljetusvälineen pääsy toimitusosoitteeseen.

9 OSAPUOLTEN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

9.1

Sopimuksen syntymisen jälkeen ostajalle luovutetut tai sähköisesti saatavilla olevat asiakirjat ja mahdolliset kirjalliset ohjeet tarkentavat toimitusta. Ostajan on tutustuttava niihin mahdollisimman pian ne saatuaan ja tehtävä viipymättä mahdolliset huomautuksensa myyjälle.

9.2

Ostaja vastaa siitä, että myyjän luovuttamia tai sähköisesti saatavilla olevia asiakirjoja noudatetaan huolellisesti. Jos myyjä huolehtii myös asennuksesta, noudatetaan jäljempänä olevia ehtoja asennustyöstä.

10 TOIMITUKSEN VIVÄSTYS

10.1

Tavara toimitetaan osapuolten sopimana toimitusaikana.

10.2

Jos myyjä ei sovittuna toimitusaikana voi toimittaa tavaraa lainkaan tai joltakin osalta, tai ostaja ei voi ottaa tavaraa vastaan sovittuna aikana, tai jos viivästys näyttää todennäköiseltä, on uusi toimitusajankohta viipymättä ilmoitettava toiselle osapuolelle.

10.3

Jos myyjän viivästyksen vuoksi tavara on luovuttamatta ajankohtana, jona hinta tai osa siitä

sopimuksen mukaan erääntyy maksettavaksi, ostajalla on oikeus pidättä maksusta, kunnes myyjän vastaava suoritus tapahtuu. Jos toimitus on viivästynyt vain osaksi, ostaja ei kuitenkaan saa pidättä maksusta siitä osin kuin se ilmeisesti ylittää ne vaatimukset, joihin hänellä on viivästyksen perusteella oikeus. Toimituksen jälkeenkin ostajalla on oikeus pidättä maksamasta sellaista osaa hinnasta, joka on tarpeen viivästyksen perustuvan korvausvaatimuksen vakuudeksi.

10.4

Jos myyjän toimitus viivästyy, ostajalla on aina oikeus vakiokorvaukseen, paitsi jos viivästys johtuu kohdassa 10.6 tarkoitetusta ylivoimaisesta esteestä. Vakiokorvauksen määrä on kuitenkin alkaneelta viivästysviikolta yksi prosentti viivästynyttä toimitusta vastaavasta osasta hintaa, kuitenkin enintään 10 prosenttia vastaavasta osasta hintaa.

10.5

Vakiokorvauksen estämättä ostaja voi kuitenkin vaatia näyttämänsä todellista vahinkoa vastaavan korvauksen kuluttajansuojalain 5 luvun 10 §:n mukaisesti.

10.6

Myyjällä ei kuitenkaan ole velvollisuutta maksaa vakiokorvausta tai muuta vahingonkorvausta, jos myyjä osoittaa toimituksen viivästyksen johtuvan myyjän vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jota tämän ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimuskäsitteillä ja jonka seurauksia myyjä ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää eikä voittaa.

10.7

Ostaja saa purkaa kaupan myyjän viivästyksen vuoksi, jos sopimusrikkomus on olennainen.

10.8

Ostaja saa niin ikään purkaa kaupan, jos hän on asettanut myyjälle kohtuullisen pituisen lisäajan tavarat luovutusta varten eikä tavaraa luovuteta lisäajan kuluessa.

10.9

Ostaja ei saa purkaa kauppaa eikä vaatia vahingonkorvausta viivästyksen vuoksi, ellei hän kohtuullisessa ajassa tavarat luovutuksesta ilmoita vaatimuksistaan myyjälle tai tämän edustajalle.

11 VAARANVASTUU JA OMISTUS-OIKEUDEN SIIRTYMINEN

11.1

Myyjällä on vaaranvastuu eli riski kaupan kohteen tuhoutumisesta, katoamisesta tai vahingoittumisesta kaikista ostajasta riippumattomista syistä siihen asti, kun tavara on luovutettu ostajan hallintaan.

11.2

Silloin kun myyjä huolehtii kuljetuksesta, tavara luovutetaan ostajan hallintaan purkamalla se kuljetusvälineestä sovituksi paikassa. Ostajan asiana on huolehtia tavarat siirtämisestä asennus- ja varastointipaikkaan, jollei muuta ole sovittu.

11.3

Jos kauppasopimuksen mukaan ostaja vastaa kuljetuksesta, vaaranvastuu tavarasta siirtyy hänelle, kun tavara on ostajan lukuun kuormattu hänen hankkimaansa kuljetusvälineeseen.

11.4

Luovutuksen jälkeen myyjästä riippumattomasta syystä tapahtuvasta tavarat tuhoutumisesta, katoamisesta tai vahingoittumisesta vastaa ostaja, jonka on siis vahingosta huolimatta maksettava kauppahinta. Ostajan asiana on myös huolehtia tavarat suojaamisesta ja vakuuttamisesta siitä lähtien, kun vaaranvastuu on luovutuksella siirtynyt hänelle.

11.5

Omistusoikeus tavarahan siirtyy ostajalle vasta silloin, kun hinta mahdollisine korkoineen on kokonaan maksettu. Jos ostajan maksukyky on perustellusti syytä epäillä, myyjä saa kieltää tavarat kiinnittämisen tai asentamisen rakennuskohteeseen.

12 TAVARAN TOIMITUSKUNTO

12.1

Tavarat tulee kaikilta osiltaan olla sopimuksen ja myyjän puolelta annetun kuvauksen mukainen sekä täyttää toimitusajankohtana Suomessa voimassa olevien lakien ja asetusten vaatimukset sekä viranomaisen antamat määräykset. Sen on sovellettava käyttötarkoitukseensa, myös ostajan ilmoittamaan erityiseen käyttötarkoitukseen, sekä kestävyysdeltään ja muuten vastattava sitä, mitä ostajalla yleensä on ollut perusteltua aihetta olettaa. Tavarat on oltava pakattu tai suojattu asianmukaisesti.

Myyjä ei vastaa tavaraa markkinoitaessa tai muuten ennen kaupantekoa annetuista virheellisistä tiedoista, jos hän voi osoittaa, ettei hän ollut eikä hänen olisi pitänyt ollakaan sellillä annetuista tiedoista tai tiedot eivät ole voineet vaikuttaa kauppaan taikka tiedot on ajoissa selkeällä tavalla oikaistu. Lisäksi sovelletaan seuraavaa:

- Yksittäinen mallilaatta ei ole täysin kokonaisen valmiin lattian vertailukappale, mutta mallilaatan tapaisia osia löytyy valmiista lattiasta ja mallilaatta vastaa pääosin valmiin tuotteen ulkonäköä.

- Tuotteiden valmistustoleranssien mukaiset mitta- ja muotoepäkohdat eivät ole tuotevirheitä.

12.2

Myyjän on luovutettava tai sovittaessa saatava sähköisesti saataville ostajalle tavarat säilytystä, suorituskykyä DoP, käyttöä tai hoitoa varten tarpeelliset ohjeet ja annettava toimitukseen koskevat muutkin tarpeelliset tiedot, jotka ostaja perustellusti voi olettaa saavansa.

12.3

Jos jälkikäteen tehtävä puhdistus, viimeistely tai säätö tms. on tavaralle tyypillistä sen tähteen toimintakuntoon saattamiseksi, ei tällaista puutetta pidetä tavarat virheenä ennen näitä toimenpiteitä.

13 TOIMITUKSEN TARKASTAMINEN

13.1

Toimituksen mukana on rahtikirja / kuljetusasiakirja. Jos pakkauksia avaamatta havaitaan, että tavaraa puuttuu tai että se on vahingoittunut, ostajan on tehtävä siitä merkintä rahtikirjaan / kuljetusasiakirjaan ennen kuin kuittaa tavaravastaanotetuksi. ("maantiekuljetuslaki")

13.2

Ostajan on luovutuksen jälkeen tarkastettava tavara ja todettava, onko toimitus sisällöltään sekä määrältään sovitun mukainen ja onko toimituksessa näkyviä vikoja. Ostajan on viipymättä tarkastettava tavara, jonka pakkaus on vioittunut. Jos ostaja laiminlyö tarkastuksen, hän vaarantaa oikeutensa ja mahdollisuutensa saada virheet ja puutteet korjatuiksi. Virheellisen tai puutteellisen tuotteen asentaminen on ehdottomasti kiellettyä.

13.3

Ostajan on ilmoitettava toimituksen virheistä tai puutteista mahdollisimman nopeasti.

14 TAVARAN VIRHEILMOITUS

14.1

Ostajan on ilmoitettava tavaravirheestä tai puutteesta myyjälle tai tämän edustajalle kohtuullisessa ajassa siitä, kun hän havaitsi virheen tai hänen olisi pitänyt se havaita. Virheilmoituksen voi kuitenkin aina tehdä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun ostaja havaitsi virheen. Virheellisen tai puutteellisen tuotteen kiinnittäminen on ehdottomasti kiellettyä.

14.2

Jos ostaja haluaa vedota kohdan 15.9 mukaiseen muun elinkeinonharjoittajan virhevastuuseen, hänen on ilmoitettava tälle virheestä tai puutteesta kohtuullisessa ajassa siitä, kun hän havaitsi virheen tai hänen olisi pitänyt se havaita. Virheilmoituksen voi kuitenkin aina tehdä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun ostaja havaitsi virheen.

14.3

Ostaja voi kuitenkin kohtien 14.1 ja 14.2 estämättä vedota virheeseen ja puutteeseen, jos

- myyjä tai muu elinkeinonharjoittaja, johon vaatimus kohdistuu, on menetellyt törkeän huolimattomasti tai kunnianvastaavasti ja arvottomasti.
- virhe perustuu siihen, että tavara ei ominaisuuksiltaan täytä vaatimuksia, jotka sille on asetettu tuoteturvallisuuslain nojalla taikka muissa terveyden tai omaisuuden suojelemiseksi annetuissa säännöksissä tai määräyksissä.
- virhe perustuu siihen, että tavara on muuten terveydelle tai omaisuudelle vaarallinen.

15 VASTUU TOIMITUKSEN VIRHEISTÄ JA PUUTTEISTA

15.1

Myyjä vastaa tavarassa luovutusajankohtana olevasta virheestä tai puutteesta, vaikka se ilmeneisi vasta myöhemmin. Virheen oletetaan olleen olemassa jo vaaranvastuun siirtymistä

(ehtoien kohta 11) ostajalle, jos se ilmenee kuukauden kuluessa vaaranvastuun siirtymisestä. Myyjä vapautuu olettamasta osoittamalla, että virhe on syntynyt vasta vaaranvastuun siirtymistä ostajalle tai mikäli oletus on virheen tai tavaravirheen luonteen vastainen. Takuu ei rajoita tätä virhevastuuta.

15.2

Mikäli myyjä antaa tavaralle takuun, määritellään sen sisältö ja kesto erikseen ostajalle annettavassa takuutodistuksessa. Takuuaika alkaa, kun tavara on luovutettu. Myyjä vastaa tavarassa takuuaikana ilmenevästä virheestä, jollei myyjä saata todennäköiseksi, että tavaravirhe huonontuminen johtuu tapaturmasta tai ostajan puolella olevasta seikasta, kuten tavaravirhe poikkeuksellisesta käytöstä tai sen ohjeiden vastaisesta käsittelystä.

15.3

Takuuaikana ilmenevästä virheestä on ilmoitettava myyjälle, tämän edustajalle tai erilliselle takuunantajalle kohtuullisessa ajassa siitä, kun ostaja havaitsi virheen tai hänen olisi pitänyt se havaita. Virheilmoituksen voi kuitenkin aina tehdä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun ostaja havaitsi virheen.

15.4

Myyjä on velvollinen omalla kustannuksellaan joko korjaamaan tavaravirheen tai toimittamaan sen tilalle uuden tavaravirheen. Oikaisu on tehtävä kohtuullisen ajan kuluessa siitä, kun virhe tuli myyjän tietoon ja myyjälle varattiin tilaisuus virheen oikaisuun. Myyjä ei ole kuitenkaan velvollinen oikaisemaan virhettä, mikäli on olemassa este, jota myyjä ei voi voittaa, tai jos siitä aiheutuisi tälle kohtuuttomia kustannuksia. Ostaja saa kieltäytyä virheen oikaisusta, jos siitä aiheutuisi hänelle olennaista haittaa tai jos kieltäytymiseen on muu erityinen syy. Myyjä ei saa vedota siihen, ettei ole saanut tilaisuutta virheen oikaisuun, jos ostaja on korjauttanut virheen eikä voida kohtuudella edellyttää, että hän olisi jäänyt odottamaan oikaisua myyjän puolelta.

15.5

Vaihdettu tavara ja materiaali kuuluvat myyjälle.

15.6

Ostajalla on virheen perusteella oikeus pidättää maksamasta kauppahintaa. Ostaja ei kuitenkaan saa pidättää rahamäärää, joka ilmeisesti ylittää ne vaatimukset, joihin hänellä on virheen perusteella oikeus.

15.7

Jollei virheen korjaaminen tai virheettömän tavaravirheen toimittaminen tule kysymykseen taikka jollei tällaista oikaisua suoriteta kohtuullisessa ajassa ja aiheuttamatta ostajalle olennaista haittaa, ostaja saa vaatia virhettä vastaavaa hinnanalennusta tai purkaa kaupan, paitsi jos virhe on vähäinen.

15.8

Ostajalla on lisäksi oikeus korvaukseen vahingosta, jonka hän kärsii tavaravirheen vuoksi.

15.9

Ostajalla on oikeus kohdistaa tavaravirheen perustuva vaatimuksensa myös elinkeinonharjoittajaan, joka aikaisemmassa myynti-

portaassa on luovuttanut tavaravirheen myyjälle varten tai jota myyjä on käyttänyt sopimuksen täyttämiseksi apunaan, kuitenkin kuluttajansuojalain 5 luvun 31 §:n 2 momentista ja 32 §:stä ilmenevin rajoituksin.

16 TILAUKSEN PERUUTTAMINEN

16.1

Jos ostaja ennen tavaravirheen luovutusta peruuttaa tilauksen, myyjällä on oikeus kuluttajansuojalain 5 luvun 28 §:n mukaan määräytyvään vahingonkorvaukseen.

16.2

Myyjällä ei kuitenkaan ole oikeutta vahingonkorvaukseen, jos tilauksen peruuttaminen johtuu lain säännöksestä, yleisen liikenteen tai maksuliikenteen keskeytyksestä taikka muusta samankaltaisesta esteestä, jota ostaja ei kohtuudella voi välttää eikä voittaa.

16.3

Jos ostajaa kohtaa pitkäaikainen työttömyys, pitkäaikainen ja vakava sairaus tai hänelle tulee muu vastaava syy, joka olennaisesti vaikuttaa hänen edellytyksiinsä pysyä sopimuksessa, ja hän tällä perusteella peruuttaa tilauksen, hänellä on oikeus vaatia myyjälle maksettavan korvauksen kohtuullistamista.

17 OSTAJAN MUUT SOPIMUSRIKKOMUKSET

17.1

Myyjä saa ennen tavaravirheen luovutusta purkaa sopimuksen ostajan maksuviivästyksen vuoksi, jos sopimusrikkomus on olennainen. Myyjä ei saa purkaa kauppaa ostajan maksuviivästyksen vuoksi sen jälkeen, kun viivästynyt maksu on suoritettu.

17.2

Jos toimitus viivästyy ostajan puolella olevasta syystä, hän vastaa tarpeellisista varastointi- ja muista huolenpitokustannuksista, joita tavaravirhe aiheuttaa ennen luovutusta.

17.3

Jos tavaravirheen toimittaminen viivästyy kohtuuttomasti ostajan puolella olevasta syystä, myyjällä on oikeus purkaa sopimus.

17.4

Kun myyjä purkaa sopimuksen kohdassa 17.1 mainitusta syystä, myyjällä on oikeus vahingonkorvaukseen, jonka suuruus määräytyy samalla tavoin kuin kohdassa 16 tarkoitetussa tilanteessa.

18 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

18.1

Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle ilman toisen osapuolen suostumusta.

19 ERIMIELISYYDET

19.1

Jos erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisellä neuvottelulla, jossa voidaan esi-

merkiksi kuulla asiantuntijoita, ostaja voi saat-
taa asian kuluttajariitalautakunnan käsiteltä-
väksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalauta-

kunnan käsittelyyn kuluttajan tulee olla yhtey-
dessä Kilpailu- ja kuluttajaviraston kuluttaja-
neuvontaan. (www.kuluttajaneuvonta.fi).

19.2

Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen
ratkaistavaksi, kanne on nostettava ostajan
asuinpaikan yleisessä alioikeudessa, ellei os-
taja halua nostaa kannetta myyjän kotipaikan
yleisessä alioikeudessa.

LAMINAATTI-, PARKETTI- JA OHEISTUOTTEIDEN KULUTTAJAKAUPPAAN LIITTYVIEN ASENNUSTÖIDEN YLEISET SOPIMUSEHDOT 2019

Kuluttaja-asiamiehen tarkastamat ja hyväksymät
Voimassa 15.11.2019 alkaen

1 SOVELTAMISALA

1.1
Elinkeinonharjoittajan (myyjä) ja kuluttajan (os-
taja) välisissä laminaatti-, parketti- ja oheis-
tuotteiden kauppaan liittyvissä asennustöitä
koskevissa sopimuksissa noudatetaan näitä
sopimusehtoja alla olevan sisältöisinä noin
1000 euron asennushintaan saakka, jollei erik-
seen kirjallisesti toisin sovita. Suuremmissa
asennustöissä noudatetaan Rakennusalan eri-
koistöitä koskevia yleisiä sopimusehtoja
(REYS-8, RT 16-10686) tai Rakennusalan töitä
koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja (RYS-
9, RT 16-10783).

1.2
Nämä sopimusehdot liittyvät Laminaatti-, par-
ketti- ja oheistuotteiden kuluttajakaupan ylei-
siin sopimusehtoihin 2017, joita tarkoitetaan
näissä ehdoissa käytetyillä viittauksilla edellä
olevaan.

1.3
Näiden sopimusehtojen lisäksi ostajan ja myy-
jän väliseen sopimukseen sovelletaan kulutta-
jasuojalakia.

2 TARJOUS

Kuten edellä kohdassa 2.

3 SOPIMUS

Kuten edellä kohdassa 3.

4 SOPIMUSASIAKIRJOJEN PÄTEVYYS- JÄRJESTYS

Kuten edellä kohdassa 4.

5 HINTA

5.1
Kuten edellä kohdissa 5.1, 5.3, 5.4, 5.5 ja 5.6.

5.2
Jos myyjä on ostajan pyynnöstä alustavasti sel-
vittänyt asennustyön sisältöä (esimerkiksi teh-
nyt asennuspaikalla mittatarkistuksia) tai siitä
aiheutuvia kustannuksia, myyjä voi vaatia täl-
laisista valmistelevista toimenpiteistä maksun,
paitsi jos ostajalla erityisestä syystä oli aihetta
olettaa, että toimenpiteistä ei veloiteta.

6 KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

6.1
Kuten edellä kohdissa 6.1, 6.2, 6.3, 6.6.

6.2
Jos ostaja ei maksa kauppahintaa maksuaika-
taulun mukaisesti, myyjällä on oikeus pidättyä
jäljellä olevasta asennustyöstään, kunnes
maksu on tapahtunut. Asennustyön keskeyttä-
misestä on viipymättä ilmoitettava ostajalle.
Jos keskeyttämisestä aiheutuisi vaaraa tervey-
delle tai huomattavaa vaaraa omaisuudelle,
myyjän on kuitenkin suoritettava vaaran välttä-
miseksi tarpeelliset toimenpiteet. Myyjällä on
oikeus korvaukseen keskeyttämisestä aiheutu-
neista ylimääräisistä kustannuksista.

6.3
Jos pääsäännöstä poiketen sovitaan, ettei
asennustyötä suoriteta kiinteään hintaan, myy-
jän on ostajan pyynnöstä annettava tälle kirjal-
linen erittely, jonka perusteella ostaja voi arvi-
oida asennustyön sisällön ja sen, miten asen-
nustyön hinta määräytyy. Ostaja, joka on pyytä-
nyt erittelyä ilman aiheutonta viivytystä asen-
nustyön tultua suoritetuksi tai hänen saatuaan
siitä laskun, on velvollinen maksamaan vasta
erittelyn saatuaan.

7 LASKELMAT/SUUNNITELMAT

Kuten edellä kohdassa 7.

8 TAVARAN KULJETUS, PURKAMINEN JA VARASTOINTI

8.1
Tavaran siirtäminen asennuspaikalle kuuluu
ostajalle. Ostajan on järjestettävä tavaran nos-
toon ja siirtoon tarvittava kalusto sekä aputyö-
voima.

9 OSAPUOLTENMYÖTÄVAIKUTUS- VELVOLLISUUS

9.1
Osapuolet ovat myös velvollisia myötävaikut-
tamaan siihen, että haittoja ja lisäkustannuksia
rajoitetaan niin paljon kuin mahdollista sekä
neuvottelemaan keskenään niihin liittyvistä toi-
menpiteistä esim. määrälaskentaan liittyvät
asiakirjat. Vahingon rajoittamisesta johtuvat
kohtuulliset kustannukset on aina korvattava.

9.2
Ostajan on huolehdittava siitä, että tarvittavat
esi- ja aputyöt suoritetaan myyjän ohjeiden ja
sovitun aikataulun mukaisesti niin, että asen-
nustyö voidaan suorittaa kunkin toimituserän
osalta yhtäjaksoisesti. Myyjän asiana on tarkis-
taa ostajan tekemät työt.

9.3
Ostajan on huolehdittava myös siitä, että asen-
nuspaikalla on riittävä lämpö ja valaistus sekä
sähkövoimaa. Myyjällä on oikeus tarvittaessa

käyttää rakennustyömaan koneita, laitteita ja
paineilmaa.

9.4
Asennuspaikan siivous sekä puhdistus ennen
ja jälkeen asennustyön kuuluvat ostajalle.

9.5
Jos sopimusta tehtäessä tai sen jälkeen osoit-
tautuu, että asennustyö ei ilmeisesti olisi osta-
jan kannalta tarkoituksenmukainen, myyjän on
viipymättä ilmoitettava siitä ostajalle.

9.6
Jos asennustyötä suoritettaessa ilmenee tar-
vetta toimeksiantoon kuulumattomiin toimen-
piteisiin, jotka on tarkoituksenmukaista suorita-
taa samassa yhteydessä (lisätyöt), myyjän on
pyydyttävä ostajalta lupa niiden suorittami-
seen.

9.7
Jos myyjä havaitsee olevan tarvetta sellaisiin
toimeksiantoon kuulumattomiin töihin, joita ei
voida lykätä aiheuttamatta vaaraa terveydelle
tai omaisuudelle ja joita ei suoriteta kohdan 9.6
nojalla, myyjän on viipymättä ilmoitettava osta-
jalle havaitsemistaan turvallisuutta vaaranta-
vista seikoista.

10 ASENNUSTYÖN VIIVÄSTYS

10.1
Kuten edellä kohdissa 10.1, 10.2, 10.3, 10.4,
10.6, 10.7, 10.8 ja 10.9.

10.2
Vakiokorvauksen estämättä ostaja voi kuiten-
kin vaatia näyttämänsä todellista vahinkoa
vastaavan korvauksen kuluttajasuojalain 8 lu-
vun 10 8:n mukaisesti.

10.3
Jos ostajalla on painavia syitä olettaa, että
asennustyö viivästyy olennaisesti, hän saa pur-
kaa sopimuksen asennustyön osalta.

10.4
Jos huomattava osa asennustyöstä on suori-
tettu, ostajalla on pääsääntöisesti oikeus pur-
kaa sopimus vain siltä osin kuin asennustyö on
suorittamatta.

11 VAARANVASTUU

11.1
Myyjällä on vaaranvastuu eli riski asennustyön
tuhoutumisesta tai vahingoittumisesta kaikista
ostajasta riippumattomista syistä siihen asti,
kun asennustyö on luovutettu eli se on saatettu
loppuun.

11.2

Jos asennustyö vahingoittuu, tuhoutuu tai menee muuten hukkaan ennen luovutusta eikä se johdu ostajasta riippuvasta syystä, myyjällä ei ole oikeutta vaatia maksua hukkaan menneestä työstä tai materiaalista taikka muista aiheutuneista lisäkustannuksista.

12 ASENNUSTYÖN OMINAISUUDET

12.1

Asennustyön tulee kaikilta osiltaan olla sopimuksen ja myyjän puolelta annettujen tietojen mukaista sekä täyttää luovutusajankohtana Suomessa voimassa olevien lakien ja asetusten vaatimukset sekä viranomaisten antamat määräykset. Sen on sisällöltään, suoritustavaltaan ja tuloksetaan vastattava sitä, mitä voidaan katsoa sovitun.

12.2

Myyjän on ennen sopimuksen tekoa annettava ostajalle asennustyötään koskevat, ostajan päätöksenteon kannalta tarpeelliset tiedot ja työn valmistuttua asianmukaiset käyttöohjeet.

12.3

Asennustyö on tehtävä ammattitaitoisesti ja huolellisesti sekä ottaen huomioon ostajan edut. Sen tulee kestävyydeltään ja muuten vastata sitä, mitä ostajalla yleensä on aihetta olettaa.

12.4

Jollei toisin ole sovittu, myyjän on hankittava asennustyössä tarvittavat aineet ja tarvikkeet.

13 ASENNUSTYÖN TARKASTAMINEN

13.1

Asennustyön valmistuttua pidetään ostajan ja myyjän kesken erillinen vastaanottotarkastus. Se pidetään myyjän ilmoittamana ajankohtana, ellei ostaja voi näyttää, että ajankohta aiheuttaa hänelle kohtuutonta haittaa.

13.2

Ostajan on ilmoitettava myyjälle vastaanotto-tarkastuksen jälkeen huomaamistaan virheistä tai puutteista kohdan 14 mukaisesti.

14 VIRHEILMOITUS

14.1

Ostajan on ilmoitettava virheestä tai puutteesta myyjälle tai tämän edustajalle kohtuullisessa ajassa siitä, kun hän havaitsi virheen tai hänen olisi pitänyt se havaita. Virheilmoituksen voi kuitenkin aina tehdä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun ostaja havaitsi virheen.

14.2

Kuten edellä kohdassa 14.3.

15 VASTUU ASENNUSTYÖNVIRHEISTÄ JA PUUTEISTA

15.1

Kuten edellä kohdissa 15.1, 15.4 ja 15.6.

15.2

Jollei virheen oikaisu tule kysymykseen tai jollei oikaisua suoriteta kohtuullisessa ajassa siitä, kun ostaja on ilmoittanut virheestä ja myyjä saanut asian vaatiman tilaisuuden kohteen tarkastukseen, ostaja saa vaatia virhettä vastaavaa hinnanalennusta.

15.3

Asennustyön virheenä pidetään myös sitä, että myyjä ei ole menetellyt kohdassa 9.5 tarkoitetulla tavalla.

15.4

Jos ostajalla on painavia syitä olettaa, että asennustyössä tulee olemaan olennainen virhe, hän saa purkaa sopimuksen siltä osin kuin asennustyö on vielä suorittamatta.

15.5

Siltä osin kuin asennustyö on tehty, ostaja saa purkaa sopimuksen, kun virheen korjaaminen tai uusi suoritus ei tule kysymykseen, ellei muuta seuraamusta voida pitää hänen kannaltaan kohtuullisena. Suorituksesta, jota ei voida palauttaa ilman olennaista haittaa, ostajan on maksettava myyjälle sen arvoa ostajalle vastaava korvaus.

15.6

Ostajalla on lisäksi oikeus korvaukseen vahingosta, jonka hän kärsii asennustyön virheen vuoksi.

16 ASENNUSTYÖN PERUUTTAMINEN

16.1

Jos ostaja ennen asennustyön luovutusta peruuttaa tilauksen, myyjällä on oikeus vastikkeeseen jo tehdystä asennustyöstä sekä toimenpiteistä, jotka on suoritettava peruutuksesta huolimatta. Sen lisäksi myyjällä on oikeus kuluttajansuojalain 8 luvun 30 §:n 2 momentin mukaan määräytyvään vahingonkorvaukseen.

16.2

Kuten edellä kohdassa 16.2.

17 OSTAJAN MUUT SOPIMUSRIKKOMUKSET

17.1

Myyjä saa purkaa sopimuksen siltä osin kuin asennustyötä ei ole tehty, jos ostaja viivästyy kauppahinnan tai sen osan maksamisessa ja sopimusrikkomus olennainen.

17.2

Myyjällä on oikeus purkaa sopimus siltä osin kuin asennustyötä ei ole tehty, jos ostaja ei myötävaikuta sopimuksen täyttämiseen ja sopimusrikkomus on olennainen.

17.3

Jos asennustyö viivästyy ostajasta johtuvasta syystä, myyjällä on oikeus kohtuulliseen korvaukseen vahingosta, joka myyjälle aiheutuu sen vuoksi, että asennustyöhön varatulle työvoimalle ei voida tarjota korvaavaa työtä.

17.4

Jos asennustyö viivästyy kohtuuttomasti ostajan puolella olevasta syystä, myyjällä on oikeus purkaa sopimus.

17.5

Kun myyjä purkaa sopimuksen kohdissa 17.1, 17.2 tai 17.4 mainituista syistä, myyjällä on oikeus vastikkeeseen ja vahingonkorvaukseen samalla tavoin kuin kohdassa 16 tarkoitetussa tilanteessa.

18 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Kuten edellä kohdassa 18.

19 ERIIMIELISYYDET

Kuten edellä kohdassa 19.